



TRANSPORDIAMET

Veljo Männiste
Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

25.06.2024 EHR menetlus nr 393275

Meie 15.07.2024 nr 7.1-2/24/21759-15

**Tallinna mnt 40 ehitusloa taotluse nr
2311271/16083 kooskõlastamine märkustega**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa taotluse nr 2311271/16083 (menetlus nr 393275), mille eesmärgiks on anda ehitusluba pump-hüdroakumulatsioonijaama kaldtunnelite, veetorustiku, reoveekanalisatsiooni ja reoveemahuti, tee, parkla, ladustusplatside ja nende tarbeks tehnoorkude (elekter, side, tänavavalgustus), kraavi, settebasseinide (1-4) rajamiseks.

Ehitusloa taotluse aluseks on K-Projekt AS poolt koostatud eelprojekt töö nr 23075 "Tallinna mnt 40 kinnistu eelprojekt" koos eriosadega (AA-3-01, TL-3-01, VKV-3-01, VKV-3-02, VKV-3-03, ELT-3-01) ning OÜ Inseneribüroo STEIGER poolt koostatud eelprojekt töö nr 23/4642 „Paldiski pump-hüdroakumulatsioonijaama kaldtunnelite projekt Versioon v06“. **Tallinna mnt 40 kinnisasi (katastritunnus 43101:001:2359) asub riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee kaitsevööndis km 42,77-43,21.**

Juhime tähelepanu, et alale ulatub Paldiski Linnavalituse 27.10.2011 korraldusega nr 345 „Tallinna mnt 40 kinnistu detailplaneering“.

Juhime tähelepanu, et Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel on sõlmitud 11.07.2024 ristumiskoha projekteerimise-ehitamise koostööleping nr 7.1-1/24/5123-2. Ristumiskoht peab olema väljaehitatud ja TRAM-le üleantud enne pinnase ja kivimi väljaveo algust Tallinna mnt 40 (katastritunnus 43101:001:2359), Tallinna mnt 40a (katastritunnus 43101:001:2360) ja Tallinna mnt 40b (katastritunnus 43101:001:2361) katastriüksustelt.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 3 ja 99 lg 3, **kooskõlastame K-Projekt AS poolt koostatud eelprojekti töö nr 23075 "Tallinna mnt 40 kinnistu eelprojekt" koos eriosade lahendustega ja OÜ Inseneribüroo STEIGER poolt koostatud eelprojekti töö nr 23/4642 „Paldiski pump-hüdroakumulatsioonijaama kaldtunnelite projekt Versioon v06“ ning ehitusloa taotluse nr 2311271/16083 eelnõu (menetlus nr 393275) ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et ehitusloa eelnõu haldusakti täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema väljaehitatud ja TRAM-le üleantud enne pinnase ja kivimi väljaveo algust Tallinna mnt 40 (katastritunnus 43101:001:2359), Tallinna mnt 40a (katastritunnus 43101:001:2360) ja Tallinna mnt 40b (katastritunnus 43101:001:2361) katastriüksustelt.**

Projektide realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee teelõik km 11,7-46,8 on pindamistööde objekt, eeldatav ehitustööde periood 01.04.2024 – 31.10.2024. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii

alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Tetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitade, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada.
8. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.**
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. **Kooskõlastatud projektide muutmisel riigitee piirides ja kaitsevööndis tuleb projektlahendused Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: 1. Ehitusloa taotlus „Ehitusloa_taatlus_2311271_16083.pdf“;
2. Projektid „23075_EP_AA.asice, 23075_EP_ELT+ELV+ENV.asice,
23075_EP_KALDTUNNELID.asice, 23075_EP_KRAAVID.asice,
23075_EP_SETTEBASSEIN.asice, 23075_EP_TL.asice, 23075_EP_VKV.asice“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee